



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 128 DEL 07/11/2024

Oggetto: SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE, TARIFFE ORMEGGIO PORTO TURISTICO - ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

L'anno **2024** addì **07** del mese di **novembre** alle ore **11:45** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno, in collegamento remoto sincrono in tempo reale.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2432 del 27/09/2024 avente ad oggetto: "SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE, TARIFFE ORMEGGIO PORTO TURISTICO - ESERCIZIO FINANZIARIO 2025", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2432 del 27/09/2024 avente ad oggetto: "SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE, TARIFFE ORMEGGIO PORTO TURISTICO - ESERCIZIO FINANZIARIO 2025", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare questo atto immediatamente eseguibile, in base all'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con la seguente motivazione: "poiché ricollegabile alla proposta di schema di bilancio di previsione 2025-2027".



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2432 del 27/09/2024

Assessore competente:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Porto Turistico
Ufficio Proponente:	Ufficio Porto Turistico
Responsabile:	Roberto Oggiano
Responsabile del Procedimento	Roberto Oggiano

OGGETTO: SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE, TARIFFE ORMEGGIO PORTO TURISTICO - ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

PREMESSO CHE:

- Il Comune esercita la propria attività di gestore degli spazi acquei del Porto Turistico, del campo boe antistante e della darsena ovest del Porto Commerciale in virtù degli atti di Concessione n. 175 del 15/12/1997, n. 119 del 19/12/2000, n. 51 del 24/04/2001, rilasciati dalla Capitaneria di Porto di Olbia n. 36 del 21/12/2006 e del successivo provvedimento di anticipata occupazione n. 8 del 08/07/2004, quest'ultimo rilasciato dalla Capitaneria di Porto di La Maddalena,
- I citati provvedimenti, venivano integrati e prorogati con la determinazione n.1933/35316 del 22/09/2011, rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia, quest'ultima avente ad oggetto “Accorpamento, rettifica e proroga concessioni demaniali marittime Porto Turistico di Palau – Concessionario Comune di Palau. Reg. Porti n. 06” del 30/06/2015 e fino al 31/12/2020;
- La citata Concessione veniva prorogata al 31/12/2033 con determinazione n. 546 del 19/02/2021 della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia;
- Il Consiglio di Stato con sentenza dell'adunanza plenaria n. 17/2021 e 18/2021 ha modificato il termine per la proroga delle concessioni demaniali al 31.12.2023
- Il Comune di Palau con istanza del 20.12.2023, ns. prot. n.28483, provvedeva a chiedere il rinnovo della citata Concessione Demaniale Marittima;
- Con Ordinanza n. 4/118 del 15/02/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, stabiliva che le concessioni rilasciate ai sensi della Delibera di G.R. n. 16/7 del 27.4.2023 per l'annualità 2023, erano oggetto di rinnovo, ove richieste, anche per la stagione 2024;
- Con nota del 10.04.2024, prot. n. 15491, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica chiedeva, di confermare la richiesta di rinnovo a mezzo del modello D2-SID, al fine di rilasciare apposita concessione provvisoria volta a consentire l'esercizio di gestione degli spazi acquei del Porto Turistico, del campo boe antistante e della darsena ovest del Porto Commerciale, fino al 31.12.2024;
- Il Comune di Palau in data 23.04.2024, ns. prot. n.7314, provvedeva a formalizzare ed inviare il modello D2-SID, così come richiesto;
- il Comune di Palau con Pec del 23.04.2024, ns. protocollo 7314, provvedeva ad inviare la documentazione richiesta dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica di cui alla citata nota del 10.04.2024 prot. n. 15491, relativa al rinnovo della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011;
- Con Concessione Demaniale Marittima provvisoria n. 189 del 07/05/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha provveduto a rinnovare la concessione sino al 31/12/2024;



- Il Comune di Palau con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.04.2024 ha provveduto ad approvare il nuovo Regolamento del Porto Turistico;

CONSIDERATO CHE con D.L. n.131 del 16 settembre 2024, emanato dal Presidente della Repubblica, per quanto riguarda le “disposizioni urgenti in materia di concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per finalità turistico-ricreative e sportive”, si determina, all’art 1 comma 1, la modifica dell’articolo 3 comma 1 della legge n. 118 del 5 agosto 2022, specificando che le concessioni demaniali marittime “continuano ad avere efficacia fino al 30 settembre 2027”;

PRESO ATTO CHE, l’Amministrazione Comunale ha avviato la procedura per la costituzione di una società in “house” per fornire servizi pubblici, partecipata dal Comune in qualità di socio unico, che dovrà occuparsi della gestione del Porto Turistico secondo le direttive impartite dall’Amministrazione, compresa l’applicazione e la determinazione delle tariffe che non dovranno essere modificate rispetto a quanto stabilito dalla stessa Amministrazione Comunale;

PRECISATO CHE:

- l’art. 3 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito nella legge 26 febbraio 1982, n. 51, stabilisce che per l’erogazione dei servizi a domanda individuale le province, i comuni, i loro consorzi e le comunità montane avrebbero dovuto richiedere il contributo degli utenti, anche a carattere non generalizzato, e con le modalità, esenzioni ed agevolazioni previste dalle norme predette e s.m.i.;
- il D.M. 31 dicembre 1983 ha individuato i servizi pubblici a domanda individuale;
- l’art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni ed integrazioni, prevede che il Comune approva le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell’approvazione del bilancio di previsione;
- il combinato disposto degli artt. 42, 48 e 172 del TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che compete alla Giunta Comunale l’approvazione delle tariffe e delle aliquote di imposta ai fini dell’approvazione dello schema di bilancio di previsione;
- per questo Comune, dall’ultimo rendiconto, risulta che non ricorrono le condizioni che determinano la situazione strutturalmente deficitaria e pertanto, per effetto di quanto disposto dal primo comma dell’art. 45 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504 non è sottoposto all’obbligo del tasso di copertura del costo dei servizi;
- l’art. 172, primo comma lettera e) del D.Lgs. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione sono allegare anche le deliberazioni con le quali vengono determinate le tariffe per i servizi a domanda individuale ed i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- l’art. 1, comma 169, della L. 296/2006 (legge finanziaria 2007) ha sancito il principio secondo cui il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, è fissato entro la data stabilita da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine anzidetto, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

DATO ATTO CHE:

- che nell’ambito delle categorie dei servizi pubblici a domanda individuale elencati nel D.M. 31/12/1983, il nostro Comune gestisce il servizio dell’intera portualità turistica;

PRESO ATTO che il Comune di Palau ha provveduto, nel biennio 2023/2024, ad eseguire delle importanti opere di riqualificazione del Porto Turistico, pertanto, le nuove tariffe e le percentuali di sconto dei posti ormeggio, derivano dall’analisi delle seguenti voci di costo:

- a) spese fisse annuali pari a circa **€uro 600.000,00** (*personale, lavori di manutenzione, canone concessione demaniale, consumi idrici ed elettrici, forniture, spese per funzionamento ufficio, assicurazione per responsabilità civile, ecc.*);
- b) lavori di ristrutturazione e ampliamento degli uffici del Porto Turistico. Lotto 1 - aggiudicazione lavori all’operatore economico Giuseppe Visconti con sede a Quartu



Sant'Elena (CA), in Via Rio Berchidda, 3 - P.I.: 03701520631 – codice fiscale: VSCGPP62S17G309, giusta determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 198 del 11.08.2021, per l'importo di **€uro 168.894,63**, lavori in fase di ultimazione;

- c) sostituzione n° 07 pontili galleggianti, sistemi di ancoraggio e ormeggio, e relativi impianti - aggiudicazione lavori all'operatore economico INGEMAR SRL, con sede in Milano alla Via Fabio Filzi n. 19 - P.IVA giusta determinazione n. 70 del 21.11.2022 - Settore Porto Turistico, per un importo di **€uro 1.652.892,33**, lavori ultimati;
- d) riqualificazione lungomare del Porto Turistico - aggiudicazione lavori all'operatore economico Ledda Costruzioni snc con sede a Santa Maria Coghinas, in Via Doria n. 3, P.Iva 01594080903, giusta determinazione n. 68 del 10.11.2022 - Settore Porto Turistico, per un importo di **€uro 532.387,21**, lavori in fase di ultimazione;
- e) riqualificazione degli impianti tecnologici (idrico, elettrico e antincendio) del Porto Turistico aggiudicazione lavori all'operatore economico L'AVRU SRL con sede a Viddalba (SS) in via delle Poste, numero civico 16/A - P.IVA 02096160904, giusta determinazione n. 06 del 15.02.2024 - Settore Porto Turistico, per un importo di **€uro 295.725,35**, lavori in fase di ultimazione;

si precisa che, quanto sopra emerge dai dati aggregati desunti dal Bilancio del Comune riferito alla gestione e riqualificazione della struttura portuale;

PRESO ATTO, inoltre, che non è mai stata applicata alle tariffe base, approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2020, la rivalutazione ISTAT per gli anni dal 2021 al 2024;

APPURATO che la rivalutazione ISTAT, per gli anni dal 2021 al 2024, è pari ad un coefficiente di 1,166, che andrà applicato alle tariffe base ormeggio banchine, pontili e campo boe;

VISTI:

- Il vigente Regolamento Comunale per la gestione del Porto Turistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 30.04.2024;
- la comunicazione via Pec del 09.05.2024 con la quale il Comune di Palau, ha provveduto ad inviare il nuovo Regolamento del Porto Turistico all'Ufficio Locale Marittimo per quanto di loro competenza;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l' art. 163 del D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- le vigenti disposizioni di Legge in materia;
- il coefficiente ISTAT per il periodo compreso da 01.01.2021 al 30.09.2024, pari a 1,166;

acquisiti il parere tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in premessa,

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Comune di Palau ha provveduto, nel biennio 2023/2024, ad eseguire delle importanti opere di riqualificazione del Porto Turistico, così come indicato in epigrafe ai punti b),c),d),e), da cui deriva l'analisi delle nuove tariffe e delle percentuali di sconto dei posti ormeggio;



- 3) **DI DARE ATTO** che il coefficiente ISTAT per il periodo compreso da 01.01.2021 al 30.09.2024, è pari a 1,166;
- 4) **DI STABILIRE** che per i servizi a domanda individuale per l'anno 2025, siano adottate, le modalità, le condizioni necessarie per fruire dei singoli servizi che così si riassumono, con decorrenza 01/01/2025;

A) TARIFFE BASE ORMEGGIO

TARIFFE BASE ORMEGGIO BANCHINE E PONTILI	
Periodo Bassa Stagione: novembre, dicembre, gennaio, febbraio, marzo e aprile	€ 0,07 al mq. al giorno
Periodo Media Stagione: maggio, giugno, settembre, ottobre	€ 0,70 al mq. al giorno
Periodo Alta Stagione: luglio e agosto	€ 1,87 al mq. al giorno
Le tariffe base saranno applicate a mq. di occupazione dello specchio acqueo, calcolando la superficie occupata in relazione alle misure (lunghezza x larghezza) fuori tutto delle unità. Le tariffe saranno comprensive di I.V.A e di ogni genere di tassazione.	

TARIFFE BASE ORMEGGIO BOE	
Periodo Bassa Stagione: novembre, dicembre, gennaio, febbraio, marzo e aprile	€ 0,06 al mq. al giorno
Periodo Media Stagione: maggio, giugno, settembre, ottobre	€ 0,35 al mq. al giorno
Periodo Alta Stagione: luglio e agosto	€ 0,82 al mq. al giorno

- 5) **DI DARE ATTO** che le tariffe base vengono applicate a mq di occupazione dello specchio acqueo, calcolando la superficie occupata in relazione alle misure (lunghezza x larghezza) delle unità. Le tariffe sono da intendersi comprensive di I.V.A. e di ogni genere di tassazione;

B) PERCENTUALI DI SCONTO DA APPLICARE SULLE TARIFFE BASE

1	UTENTI "RESIDENTI" BENEFICIARI DI CONTRATTO DI ORMEGGIO CON UNITA' FINO A 12,00 ML.	RIDUZIONE (SCONTO) - 70% (contratto per 12 mesi)
La riduzione percentuale indicata sarà applicata solo ed esclusivamente agli utenti "Residenti" presenti nelle graduatorie ufficiali approvate con Determinazione del Responsabile del Settore Porto Turistico		

2	UTENTI "OPERATORI NAUTICI" BENEFICIARI DI CONTRATTO DI ORMEGGIO CON UNITA' FINO A 24,00 ML.	(contratto minimo mesi 7)
NOLEGGIO - DIVING		
CATEGORIA	DIMENSIONI MIN E MAX	RIDUZIONE (SCONTO)
A	da ml. 00,00 a ml. 08,00	- 45%
B	da ml. 08,01 a ml. 11,50	- 42%



C	da ml. 11,51 a ml. 16,50	- 40%
D	da ml. 16,51 a ml. 24,00	- 38%
TRAFFICO PASSEGGERI		
A	da ml.00,00 a ml. 16,50	- 45%
B	da ml. 16,51 a ml. 24,00	- 40%
Le riduzioni percentuali indicate saranno applicate solo ed esclusivamente agli utenti "Operatori Economici" presenti nelle graduatorie ufficiali approvate con Determinazione del Responsabile del Settore Porto Turistico		

3	UTENTI STANZIALI	RIDUZIONE (SCONTO) - 20% (contratto per mesi 12)
---	------------------	--

Le riduzioni percentuali di cui ai punti 1,2,3 non sono cumulabili.

C) TARIFFE SERVIZI

1	TARIFFA FORNITURA SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI: Si applica al mq. dell'unità per i giorni di occupazione dello specchio acqueo, con esclusione della scontistica eventualmente prevista per il contratto di ormeggio. Non si applica solo agli utenti privati (con esclusione delle persone fisiche/giuridiche che svolgono attività in qualità di Operatore Economico), che certifichino di essere in regola con i versamenti Tari nel Comune di Palau	€ 0,05/mq/gg
2 *	TARIFFE FORNITURA SERVIZIO ACQUA ED ENERGIA ELETTRICA: la percentuale si applica sul lordo del canone ormeggio calcolato sulle tariffe base, al netto della scontistica eventualmente prevista	7% percentuale *
3	TARIFFE UTILIZZO SCIVOLO/SCALO UNITA'	€ 10,00 per operazione (vario e/o alaggio)
4	TARIFFA SERVIZI BANCHINA "TRANSITO LIBERO" EROGAZIONE DI ACQUA, ENERGIA ELETTRICA, SMALTIMENTO RIFIUTI, ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO, WI-FI: Si applica alle unità che utilizzano l'ormeggio di transito libero (gratuito) ma che usufruiscono dei servizi del Porto Turistico. La tariffa è forfetaria e non può essere frazionata	€uro 80,00
N.B. - * LA TARIFFA FORFETTARIA, PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE ACQUA ED ENERGIA ELETTRICA, INDICATA AL PRECEDENTE PUNTO 2, SARÀ APPLICATA SINO A QUANDO NON SARÀ COMPLETATA LA SOSTITUZIONE, IN TUTTI GLI ORMEGGI DEL PORTO, DELLE NUOVE COLONNINE DOTATE DI CONTATORI A LETTURA E CONSUMO. NEL MOMENTO IN CUI SARANNO DISPONIBILI IN TUTTO IL PORTO TURISTICO LE NUOVE COLONNINE, L'UTILIZZO DEI SERVIZI DI ACQUA ED ENERGIA ELETTRICA VERRANNO CALCOLATI SUI REALI CONSUMI A LETTURA, CON TARIFFE CHE VERRANNO DETERMINATE QUANDO SARÀ OPERATIVO		



IL NUOVO SISTEMA

- 6) **DI DARE ATTO** che non è previsto il cumulo delle riduzioni;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Porto Turistico si occuperà degli adempimenti consequenziali;
- 8) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.
- 9) **DI DARE** mandato al Responsabile del Settore Porto Turistico per la notifica del presente atto a tutti gli organi e/o forze dell'ordine interessate .

Redattore: IGNAZIO SANNA



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2432 / 2024

OGGETTO: SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE, TARIFFE ORMEGGIO PORTO TURISTICO -
ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 31/10/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2432 / 2024

OGGETTO: SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE, TARIFFE ORMEGGIO PORTO TURISTICO -
ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 31/10/2024

Il Responsabile del Ufficio Porto Turistico

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)